

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-521/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

GRANOVITA d.o.o. u stečaju, OIB: 41925198826, Sisak, Matije Gupca 12

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2022. DO
24.08.2022. GODINE

1. U stečajnom postupku Naslov je donio zaključak o prodaji nekretnine koja čini stečaju masu i to u naravi mlina u mjestu Potok kod Popovače putem elektroničke javne dražbe preko Financijske agencije. Financijskoj agenciji dostavljena je cjelokupna potrebna dokumentacija, te je zakazana javna dražba kod Financijske agencije.

Za vrijeme održavanje javne dražbe razlučni vjerovnik obavijetio je sud o postojanju pokretnina koje su neodvojivo ugrađene u nekretninu te je predložio da se prekine javna dražba radi procjene i prodaje navedenih pokretnina. Slijedom navedenog Naslovni sud donio je odluku o prekidu javne dražbe.

U predmetnom postupku održana je dana 09.07.2019. godine skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

1. Nastaviti će se ovršni postupak na nekretnini te je slijedom navedenog Trgovački sud donio odluku o nastavku postupka na osnovu kojeg je FINA objavila poziv na novu treću elektronsku javnu dražbu za rujan 2019. Godine. Na navedenoj javnom dražbi nekretnina je prodana tvrtci Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 za iznos od 208.260,50 kn. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 18.10.2019. godine rješenje o dosudi. U predmetnom postupku doneseno je i rješenje o namirenju, te je nekretnina predana u posjed kupcu.
2. U odnosu na pokretnine primljena je na znanje procijena vrijednosti od strane sudskog vještaka ali je donesen zaključak da se iste unovče kao sekundarni otpad odnosno da se prihvati ponuda tvrtke ARON d.o.o. za

otkup pokretnina. Sa lokacije su odvezene pokretnine od strane navedene tvrtke.

Stečajni upravitelj je preuzeo u posjed i drugu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi kuću u mjestu Letovanić kod Siska. Za navedenu nekretninu izvršena je procjena vrijednosti te je ista od strane stalnog sudskog vještaka procijenjena na iznos od 143.000,00 kuna. U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je ovršni postupak pred Općinski sudom u Sisku po prijedlogu ovrhovoditelja Viator d.o.o. Kako je nad ovrhovoditeljem otvoren i zatvoren stečajni postupak to je zatraženo da se nastavi postupak po ovrhovoditelju stečajnoj masi. Općinski sud Sisku donio je rješenje o nastavku postupka te je za lipanj 2020. godine zakazano ročište za prvu dražbu nekretnine u Letovaniću koje nije održano radi pandemije COVID-19. Novo ročište zakazano za dan 21.01.2021. godine. Na istoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu B2 Kapital d.o.o. za iznos kupovnine od 115.283,34 kune. Općinski sud u Sisku donio je rješenje o dosudi, te pozvao kupca na uplatu kupovnine do 30.03.2021. godine. Na isto rješenje žalbu je uložila Republika Hrvatska te je spis na rješavanju po žalbi na Županijskom sudu. Dana 06.12.2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Sisku koji je utvrđeno da je Republika Hrvatska povukla žalbu, te da se nekretnina predaje kupcu B2 Kapital d.o.o. Nekretnina u Letovaniću predana je u posjedu kupca B2 Kapital d.o.o., te je na prijedlog stečajnog upravitelja zakazana za 09. Ožujka 2022. Godine zakazana skupština vjerovnika radi odluke o namirenju troškova stečajnog postupka koji se odnose na nekretninu u Letovaniću. Na navedenoj skupštini vjerovnika doneseno je rješenje o namirenju troškova koji se odnose na nekretninu u razlučnom pravo. Navedene troškove razlučni vjerovnik je uplatio na žiro račun stečajnog dužnika te su navedeni troškovi podmireni.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je unovčena cijelokupna imovina stečajnog dužnika to će stečajni upravitelj dostaviti prijedlog završnog računa.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.09.2022 godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić